

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**P o l g á r m e s t e r é t ő l**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360**  
**E-mail: polgarmester@mateszalka.hu**

Száma: 6-3/2022.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a mátészalkai 544/92 hrsz-ú beépítetlen ingatlannal kapcsolatos visszavásárlási jog érvényesítéséről**

Mátészalka Város Képviselő-testületének 122/2021.(X.07.) számú határozatában döntött a mátészalkai 544/92 hrsz-ú, 1162 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről.

A sikeresen lefolytatott versenytárgyalás eredményeként 2021. október 28. napján adásvételi szerződést kötöttünk a Kedvenceinkért Kft.-vel, az ingatlan vételára bruttó 16.019.490 Ft volt. A vételár teljes összege a szerződésben rögzítettek szerint átutalásra került, a tulajdonjog változás be lett jegyezve.

A beépítési kötelezettség biztosítására az említett adásvételi szerződés 7. pontjában a szerződő felek 3 év időtartamra vonatkozóan visszavásárlási jog kikötéséről állapodtak meg, mely visszavásárlási jog kizárólag a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható.

A Kedvenceinkért Kft. képviseletében dr. Molnár Gábor ügyvezető úr azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a kialakult kedvezőtlen gazdasági körülmények és a sikertelen pályázati eljárása következtében sajnálatos módon nem tudja megvalósítani elképzeléseit a megvásárolt területen, a vállalt beépítési kötelezettséget nem tudja teljesíteni.

A Ptk. 6:224. §-a szerint, „ha az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a felek megállapodnak abban, hogy a vevő visszavásárlási jogot enged a megvett dologra, az eladó a vevőhöz intézett nyilatkozatával a dolgot megveheti. A visszavásárlási árat a felek a visszavásárlási jog létesítéséről szóló megállapodásukban határozzák meg.”

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § alapján vagyonnal való rendelkezésnek minősül az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása. A rendelet 7. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdon feletti tulajdonost megillető rendelkezési jog gyakorlására 3 millió forint értékhatár fölött a Képviselő-testület jogosult.

Jelen esetben – a 2021. évi szerződésben szereplő bruttó 16.019.490 Ft-os vételárra tekintettel – a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve javaslom, hogy a mátészalkai 544/92 hrsz-ú, 1.162 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében éljünk visszavásárlási jogunkkal.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Mátészalka, 2022. november 22.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



1. számú határozat-tervezet az 6-3/2022. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2022 ( .. ) számú**

## HATÁROZATA

**a mátészalkai 544/92 hrsz-ú beépítetlen ingatlannal kapcsolatos  
visszavásárlási jog érvényesítéséről**

### A Képviselő-testület:

1. Kijelenti, hogy a mátészalkai 544/92 hrsz-ú, 1.162 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében visszavásárlási jogával élni kíván.
2. A visszavásárlási árat nettó 12.613.772 Ft + Áfa, mindösszesen 16.019.490 Ft-ban határozza meg.
3. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy Mátészalka Város Önkormányzata nevében a visszavásárlási jog érvényesítéséről szóló nyilatkozatot aláírja.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Mátészalka, 2022. november ... *december*

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 6-3/2022.

Előterjesztés

a mátészalkai 544/92 hrsz-ú beépítetlen ingatlannal kapcsolatos  
visszavásárlási jog érvényesítéséről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

## Előterjesztés véleményezése:

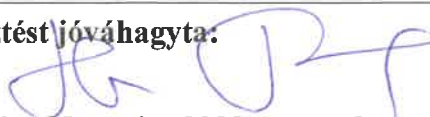
NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és hat. t. megfelel a jogszabályi követelménynek!</i> POL
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2022. november ...

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2022. november ...